

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THADS
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 515...../TB-THADS

Vạn Ninh, ngày 04 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ ban án số: 08/2022/DS-ST ngày 28/6/2022 của Tòa án nhân dân
huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 588/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022;
Quyết định thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày
03/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh
Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hợp đồng tư vấn – Dịch vụ thẩm định
giá số 71/2024/HĐKT-TĐG ngày 25/4/2024 và Chứng thư thẩm định giá số:
71/TĐG-CT ngày 06/5/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến -
Chi nhánh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, địa chỉ 432
đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã
kê biên sau:

1. Tài sản đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 284, tờ bản đồ số: 15; diện tích: 78,8 m².

Địa chỉ thừa đất: tổ dân phố số 11, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh
Khánh Hòa.

Hình thức sử dụng: Riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 45m²; Đất trồng cây lâu năm: 33,8m²

Ghi chú: Thừa đất có 50,8m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

Thừa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: BT 994748 số vào sổ cấp giấy
chứng nhận: CH 05704 ngày cấp 20/10/2014; Nơi cấp: Ủy ban nhân dân huyện Vạn
Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Có giá thẩm định là: 721.448.050đ

-Tài sản gắn liền với đất :

Nhà 1: Móng đá chẻ, tường gạch, tô xi măng, sơn nước, cửa sổ Nhôm kính,
cửa chính sắt kéo, nền gạch men. Diện tích 31,5 m²

Nhà 2: Móng đá chẻ, tường gạch, tô xi măng, sơn nước, cửa sổ Nhôm kính, nền gạch men. Diện tích 29,82 m²

Có giá thẩm định là: 145.002.000đ

Tổng giá trị tài sản nhà đất là: 866.450.050đ

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TTBTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT – BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài Chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án theo quyết định 1079/TC-THADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục THADS; Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp : trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Công thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá và Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

- Địa điểm nộp : Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, số 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Công thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Sử Khắc Chánh